

URBIS SA

## **URBIS SA BAI A MARE**

Cod de identificare fiscala: 10250004, Localitate: Baia Mare, Judet: Maramures, Adresa: Strada: 8 Martie, nr. 3, Telefon: +40262213825, Fax: +40262213034, Email: urbis@urbisbaimare.ro, Pagina de internet: www.urbisbaimare.ro

In atentie: RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE

Referitor la procedura de achizitie avand ca obiect: Servicii de paza si protectie la obiectivele din cadrul URBIS SA Baia Mare, cod CPV-79713000-5, Numar anunt: ADV1435437

- 1) Conform anunt de publicitate servicii:

### **4.2. Propunerea financiara**

*Prezentarea propunerii financiare se face prin completarea urmatoarelor formulare :*

**1. Formularul de oferta - Formular 3A** - reprezinta elementul principal al propunerii financiare.

**Oferta financiara va cuprinde Pretul unitar exprimat in lei/ora/agent si valoare totala.**

*La evaluarea ofertelor se va compara Pretul unitar exprimat in lei/ora/agent, fara TVA, in conditii DDP Baia Mare, str. 8.Martie, nr.3*

**Pretul unitar exprimat in lei/ora/agent din propunerea financiara ramane ferm, pentru toata perioada de derulare a contractului**

- 2) Cluaze contractuale obligatorii:

### **5. Prețul contractului**

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit, respectiv ..... lei/ora/agent+tva, pentru indeplinirea contractului de servicii de paza si protectie.

Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv ..... lei/ora/agent+tva, si valoarea totala a serviciilor prestate platibila prestatorului de catre achizitor este de ..... la care se adauga Tva. Plata serviciilor se va face lunar in baza pontajului, a planificarii si a verificarilor executarii serviciului de paza, a facturii emise de catre prestator in primele 5 zile ale lunii urmatoare celei in care s-a prestat serviciul.

**Pretul unitar exprimat in lei/ora/agent este ferm pe toată perioada de valabilitate a contractului, conform ofertei de pret nr.....**

În cadrul contractelor de pază cea mai importantă componenta a prețului este salarizarea personalului. Raportat la aceste prevederi nelegale, chiar în situația în care prin acte normative se majorează salariul minim pe economie iar legiuitorul obligă operatorii economici să asigure acest salariu minim, operatorului economic îi este interzisă ajustarea prețului.

Prin această mențiune din Documentația de Atribuire se încalcă Legea nr. 98/2016, respectiv prevederile Art. 222 indice 2 care prevăd :

Art. 2222

(1) Pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru/contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.

(2) Pentru a se respecta principiul transparenței, posibilitatea de ajustare a prețului trebuie să fie precizată atât în documentația de atribuire, cât și în acordul-cadru/contractul care urmează să fie încheiat, prin clauze speciale în acest sens.

(3) Autoritatea contractantă precizează atât în documentația de atribuire, cât și în contractul de achiziție publică/acordul-cadru modul concret de ajustare a prețului, indicii care vor fi utilizați, precum și sursa informațiilor cu privire la evoluția acestora, cum ar fi buletine statistice sau cotații ale burselor de mărfuri.

(4) Ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (2) și (3), este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.

Legiuitorul în cadrul Art. 222 indice 2 din Legea nr. 98/2016, prevede în mod expres dreptul operatorului de a i se ajusta prețul contractului la momentul apariției unor modificări legislative, indiferent dacă Autoritatea Contractantă a prevăzut această posibilitate.

În concluzie, acesta interdicție de ajustare a prețului indiferent de modificările legislative adoptate, este în contradicție cu prevederile legale menționate mai sus, sens în care este nelegală.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să vă exprimiți punctul de vedere!