

**S.C. URBIS S.A.**  
**BAIA MARE**

Nr. 820 / 13.02.2023



**S.C. URBIS S.A.**

J24/120/1998 CUI :10250004

Str. 8 Martie nr. 3, Baia Mare, Maramureş

Tel. 0262-213841;0262-213825; FAX 0262-213034

e-mail: [urbis@urbisbaiamare.ro](mailto:urbis@urbisbaiamare.ro)

**COMUNICARE REF. PROCEDURA ACHIZITIE SERVICII  
DE PAZA SI PROTECTIE A OBIECTIVELOR SC URBIS SA  
BAIA MARE**

Referitor la contestatia depusa la CNSC – dosar 289/2023

Va comunicam ca SC URBIS SA Baia Mare, in urma primirii Incheierii nr. 301/C8/289/08.02.2023 privind contestatia depusa la procedura proprie de achizitie Servicii de paza si protectie la obiectivele din cadrul SC URBIS SA Baia Mare, a procedat la Suspendarea procedurii de atribuire pana la solutionarea contestatiei. Atasam prezentei. Incheierea CNSC nr. 301/C8/289/08.02.2023.

Director general,  
Ing.Rusu Tudor



Sef Birou achizitii-mk-inv,  
eap. Onea Dorica



Consiliul  
Național de  
Soluționare a  
Contestațiilor

S.C. URBIS S.A.  
BAIA MARE

Nr. 810 / 13.02.2023



str. Stavropoleos nr. 6, sectorul 3, București, România, CP 030084, CIF 20329980,  
tel. +40-21-3104641, tel. +40-21-3104670, fax. +40-21-3104642,  
e-mail: office@cnscl.ro, www.cnscl.ro, http://portal.cnscl.ro

Nr. 6605 / 289/C8 / 09.02.2023

**URBIS SA BAIA MARE**

Baia Mare, Județ: Maramureș,  
str. 8 Martie, Nr. 3

În conformitate cu dispozițiile art. 27 alin. (8) din Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat Încheierea nr. 301/C8/289/08.02.2023.

PREȘEDINTE,  
Florentina DRAGAN





**În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul adoptă următoarea**

## **ÎNCHIEIERE**

**Nr. 301/C8/289**

**Data: 08.02.2023**

Prin contestația înregistrată la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor sub nr. 5990/07.02.2023, formulată de **CUI-** cu sediul **reprezentată** înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. **impotriva documentației de atribuire elaborată de** legal de **URBIS SA BAIJA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 3, județul Maramureș, în calitate de autoritate contractantă, în cadrul procedurii simplificată în vederea atribuirii contractului având ca obiect „SERVICII DE PAZĂ ȘI PROTECȚIE A OBIECTIVELOR DIN CADRUL SC URBIS SA BAIJA MARE”, s-a solicitat Consiliului printre altele, suspendarea procedurii până la soluționarea contestației.**

**CONSILIUL NAȚIONAL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR,**  
asupra cererii de față, constată următoarele:

Prin contestația formulată, **critică o serie de cerințe** ale documentației de atribuire, inclusiv valoarea estimată a serviciilor, **întrucât consideră că încalcă prevederile legale și principiile aplicabile** achizițiilor.

De asemenea, contestatoarea consideră că, în cazul în care se menține data de depunere a ofertelor, fără a se remedia documentația de atribuire, ar fi în imposibilitatea depunerii unei oferte în conformitate cu prevederile legale și în imposibilitatea de a depune o ofertă sustenabilă din punct de vedere financiar.

Mai mult, în situația în care ar depune o ofertă conform prevederilor legale în materia salariului minim pe economie, i se vor crea mari prejudicii prin interdicția de ajustare a prețului în situația adoptării unei alte valori a salariului minim.

Contestatoarea apreciază că prin neadoptarea măsurilor de remediere și stabilirea unui nou termen de depunere a ofertelor, după remedierea prevederilor documentația de atribuire, i s-ar crea mari prejudicii, deoarece ar fi în imposibilitatea depunerii unei oferte sustenabile din punct de vedere financiar în cadrul procedurii.

Astfel singura soluție pentru prevenirea unei pagube iminente - concretizată prin imposibilitatea depunerii unei oferte și dreptul de a participa la atribuirea contractului, cu consecința atribuirii contractului, este suspendarea procedurii de atribuire până la soluționarea prezentei contestații.

Paguba iminentă o justifică prin faptul că la acest moment legiuitorul discută în spațiul public majorarea salariului minim, iar în cazul atribuirii contractului contestatoarea nu ar beneficia de dreptul de ajustare a tarifului ca urmare a acestor modificări.

Prin adresa nr. 6271/289/C8/08.02.2023, Consiliul a solicitat autorității contractante un punct de vedere cu privire la suspendarea procedurii.

Prin adresa nr. 720/08.02.2023, înregistrată la Consiliu cu nr. 6426/08.02.2023, autoritatea contractantă a solicitat Consiliului respingerea solicitării de suspendare a procedurii formulată de

din

- data limită depunere oferte este și rămâne cea stabilită în anunțul de publicitate - 10.02.2023.

- la data 01.03.2023 expiră contractul aflat în vigoare pentru servicii de pază, iar în cazul suspendării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă ar rămâne fără servicii de pază, ceea ce ar putea avea urmări care i-ar genera prejudicii;

- până la aceasta dată au fost depuse la secretariatul URBIS SA BAIAMARE 3 oferte pentru serviciul de pază; contestatoarea nu a depus o astfel de ofertă, nefiindu-i îngăduit în vreun fel, acest drept.

Autoritatea contractantă învederează faptul că în ultimii ani, a contestat anual procedura de achiziție Servicii de pază (nemulțumită de valoarea estimată a contractului) organizată de URBIS SA, atât la Consiliu cât și la instanță, deciziile emise în acest sens fiind „contestație nefondată”. La nici una din procedurile desfășurate pentru achiziția serviciilor în cauză, operatorul nu a depus ofertă, doar a contestat procedurile, ceea ce o determină pe autoritatea contractantă să tragă concluzia ca operatorul economic este de rea-credință și nu face decât să perturbeze buna desfășurare a activității autorității contractante.

Analizând documentele depuse la dosarul cauzei, Consiliul constată următoarele:

URBIS SA BAIAMARE, în calitate de autoritate contractantă, a organizat procedura proprie în vederea atribuirii contractului având ca

obiect „SERVICII DE PAZĂ ȘI PROTECȚIE A OBIECTIVELOR DIN CADRUL URBIS SA BAIIA MARE”, elaborând, în acest sens, documentația de atribuire aferentă și publicând, în SEAP, anunțul de participare nr. ADV1342444, criteriul de atribuire fiind „prețul cel mai scăzut”, data deschiderii ofertelor fiind stabilită pentru 10.02.2023, ora 12.00.

Verificând în SEAP stadiul procedurii de atribuire, Consiliul reține că aceasta este în desfășurare.

Din analiza contestației rezultă că aceasta este formulată împotriva documentației de atribuire cu data limită pentru depunerea ofertelor 10.02.2023.

În soluționarea cererii de suspendare a procedurii de atribuire formulată de ..., Consiliul are în vedere dispozițiile art. 22 alin. (1) din Legea nr. 101/2016, conform cărora:

*„În cazuri bine justificate și pentru prevenirea unei pagube iminente, la cererea persoanei interesate, Consiliul poate să dispună prin încheiere, în termen de 3 zile de la primirea cererii, măsura suspendării procedurii de atribuire sau aplicării decizii luate de autoritatea contractantă, până la soluționarea contestației”.*

Potrivit art. 23 alin. (1) din lege, *„Consiliul soluționează cererea de suspendare luând în considerare consecințele acestei măsuri asupra tuturor categoriilor de interese ce ar putea fi lezate, inclusiv asupra interesului public”.*

Reținând că, prin contestația formulată, ... critică documentația de atribuire, iar data limită pentru depunerea ofertelor este stabilită pentru 10.02.2023, Consiliul constată temeinicia cererii de suspendare a procedurii, continuarea acesteia cu depunerea și deschiderea ofertelor putând conduce la imposibilitatea luării unor măsuri de remediere a procedurii, existând riscul anulării acesteia, în situația în care contestația ar urma să fie admisă. În situația în care ofertele ar fi depuse și deschise și ar fi necesară remedierea documentației de atribuire, singura măsură la dispoziția Consiliului ar fi anularea procedurii, măsură care nu profită niciuneia dintre părți.

Consiliul reține că prin continuarea procedurii ar putea fi afectate atât interesele contestatoarei, cât și cele ale autorității contractante (interesul public fiind acela de derulare și finalizare a unei proceduri de atribuire cu respectarea dispozițiilor legale și a principiilor din materia achizițiilor publice), aspect ce concordă cu condițiile cumulative de admisibilitate a unei astfel de cereri de suspendare.

Prin urmare, analizând cererea de suspendare a procedurii, raportat la prevederile legale anterior citate, Consiliul apreciază că cele două condiții legale pentru admiterea unei cereri de suspendare (justificarea temeinică și necesitatea prevenirii unei pagube iminente), sunt îndeplinite de cererea formulată de ... și stabilește că solicitarea de suspendare a procedurii de atribuire până la soluționarea contestației, este fondată.

Prin urmare, luând în considerare aspectele de fapt și de drept menționate mai sus, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (2), art. 22 și art. 23 din Legea nr. 101/2016, Consiliul urmează să admită cererea de

suspendare a procedurii de atribuire, formulată de către  
în contradictoriu cu URBIS SA BAI A MARE.

Cu privire la celelalte capete de cerere din cuprinsul contestației  
formulate de Consiliul se va pronunța printr-o decizie  
ulterioară.

Pentru aceste motive,  
în baza legii și a mijloacelor de probă aflate la dosar,

**CONSILIUL DECIDE:**

Admite cererea de suspendare a procedurii de atribuire, formulată de  
în contestația depusă în contradictoriu cu URBIS SA  
BAIA MARE și, pe cale de consecință, suspendă procedura de atribuire  
până la soluționarea cauzei.  
Împotriva prezentei încheieri se poate formula plângere în termen de  
5 (cinci) zile de la comunicare.

**PREȘEDINTE,**  
**Sorin POPA**



**MEMBRU,**  
**Anca-Roxana DOBRE**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Anca-Roxana DOBRE.

**MEMBRU,**  
**Maria-Liliana BĂZĂR**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Maria-Liliana BĂZĂR.

Redactată în 4 (patru) exemplare, conține 4 (patru) pagini.