



S.C. URBIS S.A.

J24/120/1998 CUI :10250004

Str. 8 Martie nr. 3, Baia Mare, Maramureș

Tel. 0262-213841;0262-213825; FAX 0262-213034

e-mail: urbis@urbisbaiamare.ro

S.C. URBIS S.A.
BAIA MARE

7027 109.12.2021

Catre

RASPUNS SOLICITARE CLARIFICARI achizitie Servicii de paza si protectie
ADV1260160

Ca urmare a solicitarii dvs. de clarificari nr. 920/08.12.2021, inregistrata URBIS cu nr. 7027/08.12.2021, va comunicam urmatoarele:

- A. SC URBIS SA mentine valoarea estimata ptr. achizitia de Servicii de paza si protectie la obiectivele din cadrul SC URBIS SA Baia Mare, precizata in anuntul de publicitate nr. ADV1260160/07.12.2021, respectiv 14,88 lei/ora/agent (valoarea ce acopera si chiar este mai mare decat tariful orar la salariul minim pe economie), avand in vedere faptul ca societatile care desfasoara acest tip de servicii beneficiaza de ajutoare de la stat si astfel se incadreaza chiar la preturi mai mici decat cele estimate de societatea noastra.

Mentionam ca SC URBIS SA este o societate subventionata din bani publici, si are in vedere utilizarea eficienta a fondurilor, astfel ca s-a stabilit valoarea estimata a contractului in baza istoricului, a ofertelor existente pe piata, respectiv Catalog electronic SEAP, unde exista oferte de pret chiar mai mici decat valoarea stabilita de entitatea contractanta.

Totodata, dorim sa precizam, ca si in anii anteriori a fost contestata valoarea scazuta la care a fost atribuit contractul, SC URBIS SA avand castig de cauza.

Menționăm că **SERVICIILE DE PAZA** se incadreaza in Anexa 2- Legea nr. 99/2016, fapt care ne-a determinat să alegem procedura proprie, conf art.124 alin (1) coroborat cu art. 82 alin (6) din Lege 99/2016

Art. 124) - (1) Procedura de atribuire prevăzută la art. 82 alin. (1) lit. h), aplicabilă în cazul serviciilor sociale și al altor servicii specifice prevăzute în anexa nr. 2, este o procedură proprie, entitatea contractantă având obligația respectării principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2).*

ART.82(6)

(6) Entitatea contractantă atribuie contractele de achiziție publică/acordurile-cadru având ca obiect servicii sociale și alte servicii specifice în condițiile prevăzute la art. 124 și 125.

In sensul respectarii principiilor prevazute la art. 2 din Lege 99/2016:

- a) nediscriminarea;
- b) tratamentul egal;
- c) recunoașterea reciprocă;
- d) transparența;
- e) proporționalitatea;
- f) asumarea răspunderii, SC URBIS SA a publicat in SEAP si pe site-ul propriu www.urbisbaiamare.ro Anunt de publicitate achizitie **SERVICII DE PAZA SI PROTECTIE A OBIECTIVELOR DIN CADRUL SC URBIS SA**, nu a achizitionat direct din Catalogul electronic SEAP aceste servicii, pentru a-si putea depune oferta cat mai multi ofertanti.

B. Prin Documentatia de atribuire, SC URBIS SA solicita la pct.2.3. cerinta 3, ca operatorii economici care depun oferta, sa faca dovada ca detin Autorizatie de functionare a dispeceratului

local de monitorizare, sau ca pot asigura un dispecerat local autorizat si sa depuna Autorizatia acestuia.

Pentru achizitia Serviciilor de paza, servicii incluse in Anexa 2, nu este aplicabila Legea 99/2016 a achizitiilor sectoriale, nefiind o procedura de achizitie, entitatea contractanta stabilind propriile cerinte si reguli, prin procedura proprie, *având obligația respectării principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea 99/2021.*

- Se mentine cerinta 3 din Anuntul de publicitate, serviciile de monitorizare si interventie nu se doreste a fi subcontractate. Pentru a nu restrictiona concurenta, avand in vedere ca sunt ofertanti din diferite zone ale tarii si care nu dispun de un dispecerat local de monitorizare, am acceptat un contract de colaborare intre ofertant si o societate care detine un astfel de dispecerat, contract care nu implica nici un fel de obligatii din partea entitatii contractante fata de colaboratorul respectiv. O subcontractare, implica obligatii ale entitatii contractante fata de subcontractant, lucru care nu se doreste. Entitatea contractanta va accepta la data depunerii ofertelor si o declaratie pe propria raspundere a ofertantului, ca in situatia in care va fi declarat castigator, pana la data semnarii contractului, va depune acel contract de colaborare incheiat cu firma care detine dispecerat de interventie si monitorizare local, autorizat.
- C. La pct. 3.2. se solicita ca ofertantul sa faca dovada ca dispune de personal de specialitate, agenti de paza calificati conf. Legii 333/2003 - in acest sens, se solicita atestatele personalului de paza, valabile la data depunerii ofertelor.
Prin depunerea ofertei si a atestatelor agentilor, ofertantul isi asuma responsabilitatea ca dispune de personal de specialitate atestat.
- D. Entitatea contractanta, nu a rezervat achizitia serviciilor de paza si protectie anumitor categorii de personal. Este responsabilitatea operatorului economic care depune oferta de a asigura disponibilitatea personalului de specialitate pentru prestarea serviciilor solicitate, ce categorii de personal isi angajeaza, conditia entitatii contractante este doar ca serviciile sa fie prestate cu personal calificat, atestat, pe o durata de 1 (un) an. In situatia in care pretul ofertat va fi neobisnuit de scazut, se va solicita operatorilor justificarea pretului neobisnuit de scazut.
- E. Prin Caietul de sarcini, se solicita asigurarea de catre ofertant a unui dispecerat local de monitorizare si interventie rapida, dotat cu mijloace de comunicare, monitorizare si echipaj de interventie rapida in caz de necesitate, conditie catre trebuie indeplinita de ofertant, prin depunere de documente care dovedesc acest lucru. Este responsabilitatea ofertantului ca acesta sa fie dotat si echipat conform Legii 333/2013 si a regulamentului de organizare si functionare, precum si dimensionarea echipajelor si a agentilor de interventie in caz de necesitate, avand in vedere ca prin obiectul contractului se solicita Servicii de paza si protectie pentru doua obiective situate pe str. 8 Martie.

Entitatea contractanta doreste ca potentialii ofertanti sa ofere solutiile care corespund cel mai bine necesitatilor entitatii contractante si nu entitatea sa-si adapteze cerintele dupa un anumit ofertant.

Director general
Ing. Rusu Tudor



Sef birou achizitii-mk-inv,
eap. Onea Dorica

A blue ink signature is written below the name 'Onea Dorica'.