



S.C. URBIS S.A.

J24/120/1998 CUI :10250004

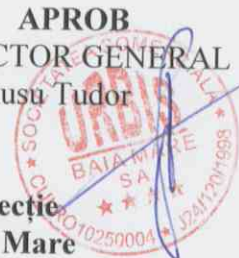
Str. 8 Martie nr. 3, Baia Mare, Maramureș

Tel. 0262-213841;0262-213825; Fax. 0262-213034

e-mail: achizitii@urbisbaiamare.ro



APROB
DIRECTOR GENERAL
Ing. Rusu Tudor



CAIET DE SARCINI
privind achiziția de Servicii de pază și protecție
a obiectivelor din cadrul SC URBIS SA Baia Mare

I. Obiectul caietului de sarcini

Prestarea serviciilor de pază și protecție la următoarele obiective:

- Sediul SC URBIS SA Baia Mare, str. 8 Martie Nr.3 – baza autobuze

Post Nr. 1 (punct acces control principal baza autobuze) - 1 post de paza in 3 schimburi - 24 ore, schimbul I post fix, schimbul II și III post mobil.

Baza de troleibuze, str. 8 Martie Nr.3

Post Nr.2 (punct acces control Depou troleibuze) - 1 post de paza in 3 schimburi – 24 ore , schimbul I post fix, schimbul II și III post mobil

Activitatea se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii 333/ 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor.

II. Prestatorul va asigura următoarele :

- un dispecerat local autorizat, dotat cu mijloace de comunicare (stație radio emisie – receptie, telefon mobil) deservit de șeful de tura sau agentul de paza din post, sau va face dovada ca poate asigura un dispecerat local autorizat și dotat cu mijloace de comunicare și echipaj de intervenție rapidă în imediată apropiere a obiectivului pentru deplasare în caz de necesitate.
- stație radio emisie – receptie și telefoane mobile, tomfa sau baston, spray iritant lacrimogen, uniformă de serviciu cu ecuson și lanterna pentru fiecare agent de paza;
- angajarea agenților de paza cu respectarea cerințelor prevăzute în legea 333/ 2003, privind selecția, atestarea, angajarea, pregătirea și dotarea personalului de paza;
- luarea măsurilor legale pentru prevenirea, depistarea, împiedicarea și limitarea pagubelor produse beneficiarului ca urmare a unor fapte care constituie infracțiuni și/sau contravenții;
- solicita organele de poliție pentru predarea persoanelor care au comis și/ sau contravenții surprinse în flagrant;
- permanent prestația de control, respectiv accesul persoanelor și autovehiculelor în obiectiv;
- polița de asigurare valabilă pe toată perioada de derulare a contractului(01.01.2022÷31.12.2022).

III. Obligatiile și atribuțiile personalului de protecție și paza.

1. Personalul de paza este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce revin conform Planului de paza, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului, bunurilor și valorilor
2. Prestatorul, respectiv personalul de paza trebuie să păzească obiectivul, bunurile și valorile beneficiarului în paza și să asigure integritatea acestora, să cunoască locurile și punctele

- vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a impiedica producerea oricaror fapte de natura sa aduca prejudicii SC URBIS SA Baia Mare.
3. Sa pazeasca obiectivul , bunurile si valorile nominalizate in Planul de paza si sa asigure integritatea acestora.
 4. Sa permita accesul la obiective strict in conformitate cu reglementarile legale si dispozitiile interne prezentate de achizitor.
 5. Sa anunte in cel mai scurt timp, seful ierarhic si conducerea SC URBIS SA Baia Mare, despre producerea oricaror evenimente in timpul executarii serviciului si despre masurile luate in conformitate cu prevederile Planului de paza.
 6. In caz de avarii produse la instalatii, conducte sau rezervoare de apa, combustibili ori substante chimice, la retelele electrice, de gaz sau telefonice si in orice alte imprejurari care sunt de natura sa produca pagube, sa aduca de indata la cunostinta celor in drept asemenea evenimente si sa ia primele masuri pentru limitarea consecintelor;
 - sa ia primele masuri pentru salvarea persoanelor, bunurilor si valorilor in caz de forta majora, colaborand in acest sens cu personalul beneficiarului;
 - sa asigure cu concursul beneficiarului supravegherea si respectarea normelor de aparare impotriva incendiilor, securitatii muncii, protectia mediului in incinta obiectivului.
 7. Sa sesizeze Politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul autoritatii contractante si sa-si dea concursul pentru indeplinirea misiunilor ce revin Politiei pentru prinderea infractorilor.
 8. Ofertantul cistigator are obligatia sa asigure respectarea prevederilor legale si a regulamentelor proprii in organizarea si functionarea formatiei de paza, in pregatirea si controlul personalului, portul uniformei si a insemnelor distincte, precum si in dotarea cu mijloace de interventie si aparare individuala conf. legii;
 9. Sa execute intocmai dispozitiile conducatorilor proprii si ale reprezentantului beneficiarului delegat cu verificarea activitatii de paza, iar in relatiile cu personalul societatii sa aiba o comportare decenta, politicoasa si respectuoasa;
 10. Sa sesizeze conducerea SC URBIS SA Baia Mare in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul autoritatii contractante si sa dea concursul pentru identificarea si prinderea infractorilor;
 11. Orice paguba produsa din neglijenta personalului de paza va fi suportata de catre prestator.
 12. Prestatorul raspunde pentru orice paguba pe care o produce ca urmare a prestarii necorespunzatoare a serviciului. Evaluarea pagubelor se face de catre prestator si autoritatea contractanta. Daca prestatorul nu se prezinta in termen de 1 ora de la solicitare, printr-o persoana cu competente de reprezentare a acesteia , evaluarea se va face de catre beneficiar, iar aceasta evaluare va fi acceptata de catre prestator.
 13. Consecintele si daunele produse de nerespectarea consemnului postului vor fi integral retinute in sarcina prestatorului.

IV. Conditii de calitate si verificarea prestatiei

Verificarea calitatii serviciului prestat se face de catre beneficiar impreuna cu imputernicitul prestatorului astfel :

- zilnic de catre imputerniciti ai prestatorului prin consemnare in registrul de control;
- prin sondaj, de catre imputerniciti ai beneficiarului, sau ori de cite ori este nevoie prin consemnare in registrul de control;

Verificarea se refera la prezenta agentilor in posturi, a dotarilor, a comportamentului, precum si a tuturor obligatiilor prevazute in contract , caietul de sarcini si planul de paza.

Prestatorul va intocmi planificarea agentilor de paza pe posturi si schimburi, plata serviciilor se va face pe baza pontajului si a planificarii si a verificarilor executarii serviciului de paza.

V. Alte precizari

Toate datele privind consemnul obiectivelor de paza, modul de alarmare in caz de pericol, legatura cu alte organe ce au sarcini de securitate vor fi stabilite ulterior prin planul de paza

conform Legii 333/ 2003, plan ce va fi intocmit de comun acord intre reprezentantii celor doua parti si apoi aprobat de catre organele de politie.

Prestatorul va asigura pregatirea necesara personalului propriu pentru indeplinirea corespunzatoare a sarcinilor ce ii revin potrivit caietului de sarcini, planului de paza si contractului de prestari servicii.

Prestatorul va suporta toate pagubele ca urmare a unei infractiuni cum ar fi: furturi, distrugerea de bunuri, vandalism, etc, produse de catre autori care au ramas necunoscuti.

Beneficiarul isi rezerva dreptul de a cere prestatorului inlocuirea justificata din obiectiv a personalului de paza care comite abateri in timpul serviciului.

Prestatorul va accepta si facilita controlul din partea beneficiarului asupra intregii activitati executate in cadrul obiectivelor.

VI. Conditii tehnice solicitate ofertantului:

Ofertantul castigator are obligatia sa intocmeasca impreuna cu autoritatea contractanta Planul de paza defalcat pe fiecare post si obiectiv si depunerea lor la Politia Municipiului Baia Mare.

Prestatorul trebuie sa asigure intregul personal necesar efectuarii pazei la locurile si in conditiile legii si tinind cont de specificul activitatii achizitorului.

Prestatorul va prezenta lunar beneficiarului, propunerea de pontaj a personalului angajat, pana cel tarziu in data de 25 a lunii curente, pentru luna urmatoare.

V. Cerinte pentru firma ofertanta

1. Prețul unitar exprimat in lei/ora/agent este ferm pe toată perioada de valabilitate a contractului.
2. Legislatie specifica
 - Legea nr. 333/2003 – privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor.
 - HG nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 333/ 2003

3. Documente de calificare obligatorii.

- licenta de functionare eliberata de IGPR, pentru firmele de paza si protectie conform prevederilor art.20 din Legea 333/2003 actualizata, valabila la data depunerii ofertei.
- certificat de inregistrare la Registrul Comertului cu anexe.
- autorizatia de functionare a dispeceratului local de monitorizare si interventie eliberat de IPJ Maramures, detinut /asigurat de ofertant, valabila la data depunerii ofertei.
- atestatele personalului de paza eliberate de IGPR pentru profesia de agent de paza.

VI Conditii eliminatorii

Toate conditiile impuse prin prezentul Caiet de sarcini trebuie sa fie indeplinite si sunt considerate minimale, nerespectarea oricarei conditii atrage declararea ofertei neconforme si eliminarea ofertei din cadrul procesului de atribuire. Nu se accepta oferte incomplete sau alternative.

VII. Cerinte privind oferta financiara

Oferta financiara se face in lei/ ora/agent de paza fara TVA.

Prețul unitar exprimat in lei/ora/agent este ferm pe toată perioada de valabilitate a contractului.

Plata serviciilor se va face in baza pontajului si a facturii emise de catre prestator. Factura va fi intocmita in primele 5 zile ale lunii urmatoare celei in care s-a prestat serviciul. Achizitorul se obliga sa plateasca factura in termen de 45 zile de la data emiterii acesteia.

VIII. Atribuirea

Atribuirea contractului se va face ofertantului care intruneste toate conditiile cuprinse in prezentul Caiet de sarcini si care are pretul cel mai scazut .

IX. Calculul numarului total de ore de paza pe o perioada de 12 luni

- Sediul SC URBIS SA Baia Mare (baza autobuze) , str. 8 Martie Nr.3

Post Nr. 1- 24 ore/zi x 365 zile = 8760 ore/ an

Depou troleibuze, str. 8 Martie Nr.3

Post Nr.2 - 24 ore/zi x 365 zile = 8760 ore/ an

Total ore/an = 17.520 ore

X. Perioada de derulare

Perioada de derulare a serviciilor din prezentul Caiet de sarcini este de **12 luni, 01.01.2022÷31.12.2022**

XI. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI:

- **Oferta va fi depusa in plic inchis, la Secretariatul SC URBIS SA, Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 3, pana la data si oraspecificate in Anuntul de publicitate.**
- **Plicul va fi insotit de Scrisoarea de inaintare – Formular 1 A**
- **In plic, se vor regasi:**
 - **plic 1 – Documente de calificare**
 - **plic 2 – Oferta tehnica**
 - **plic 3 – Oferta financiara**

Plic 1 - Documente de calificare solicitate a fi depuse:

1	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 177 din Legea nr. 99/2016	Formular nr. 2A
2	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 178 din Legea nr. 99/2016	Formular nr. 2B
3	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 180 din Legea nr. 99/2016	Formular nr. 2C
4	Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 73 din Legea nr. 99/2016	Formular nr.2D
5	Fisa de informatii generale	Formular nr. 2E
6	Lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani	Formular nr. 2F
7	Declarație privind efectivul mediu anual al personalului angajat și al personalului de specialitate	Formularul nr. 2G
8	Licenta de funcționare eliberată de IGPR, pentru firmele de paza și protecție conform prevederilor art.20 din Legea 333/2003 actualizată, valabilă la data depunerii ofertei.	
9	Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului cu anexe	
10	Autorizația de funcționare a dispeceratului local de monitorizare și intervenție eliberat de IPJ Maramureș, detinut /asigurat de ofertant, valabilă la data depunerii ofertei.	
11	Atestatele personalului de paza eliberate de IGPR pentru profesia de agent de paza	

Plic 2 – Oferta tehnica:

Propunerea Tehnică se va prezenta astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu specificațiile tehnice prevăzute în Caietul de sarcini. În acest scop, propunerea tehnică va conține:

- Un comentariu, articol cu articol, a datelor continute în Caietul de sarcini. Din propunerea tehnică trebuie să rezulte clar asumarea tuturor solicitărilor cuprinse în Caietul de sarcini.

Se va prezenta odata cu oferta tehnica:

- a) Declarație privind respectarea regulilor obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii”. Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii,

conform reglementărilor în vigoare la nivel national. Instructia de la care operatorii economici pot obtine informatii referitoare la reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii –Inspectoratul Teritorial de Munca Maramures.

- b) Clauze contractuale obligatorii asumate (semnate si stampilate) sau Declaratie pe propria raspundere de asumare a tuturor clauzelor contractuale obligatorii.
- c) Declaratie pe propria raspundere de asumare si respectare a tuturor cerintelor Caietului de sarcini.

Plic 3 – Oferta financiara:

- a) - Formular de oferta – Formular 3A – reprezinta elementul principal al propunerii financiare.
Oferta financiara va cuprinde Pretul unitar exprimat in lei/ora/agent si valoare totala.
La evaluarea ofertelor se va compara Pretul unitar exprimat in lei/ora/agent, fara TVA, in conditii DDP Baia Mare, str. 8 Martie, nr.3
Pretul unitar exprimat in lei/ora/agent din propunerea financiara ramane ferm, pentru toata perioada de derulare a contractului
- b) Centralizator al propunerii financiare – Formular 3 B - care va cuprinde o detaliere a preturilor ofertei, pentru fiecare post in parte si Valoarea totala a serviciilor de paza si protectie, exprimate in lei.
Actul prin care operatorul economic își manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă, îl reprezintă **formularul de ofertă**.

Prezentul Caiet de sarcini face parte din contract.

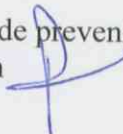
Sef Sectie exploatare
ing. Firtse Ioan



Sef birou achizitii-mk-inv.
cap. Onea Dorica



Serviciu intern de prevenire si protectie sit. de urg.
ing. Papuc Calin



Clauze contractuale obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestarea serviciilor de paza si protectie la urmatoarele obiective:

Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de paza si protectie pentru un numar de 2 obiective, astfel cum acestea au fost mentionate in caietul de sarcini si in conformitate cu obligatiile asumate.

- Sediul SC URBIS SA Baia Mare, str. 8 Martie Nr.3 – baza autobuze

Post Nr. 1(punct acces control principal baza autobuze) - 1 post de paza in 3 schimburi - 24 ore, schimbul I post fix, schimbul II si III post mobil.

- Baza de troleibuze, str. 8 Martie Nr.3

Post Nr.2 (punct acces control Depou troleibuze) - 1 post de paza in 3 schimburi – 24 ore , schimbul I post fix, schimbul II si III post mobil

4.2 Activitatea se desfasoara in conformitate cu prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor si valorilor.

5. Prețul contractului

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit, respectiv lei/ora/agent+tva, pentru indeplinirea contractului de servicii de paza si protectie.

Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv lei/ora/agent+tva, si valoarea totala a serviciilor prestate platibila prestatorului de catre achizitor este de la care se adauga Tva. Plata serviciilor se va face lunar in baza pontajului, a planificarii si a verificarilor executarii serviciului de paza, a facturii emise de catre prestator in primele 5 zile ale lunii urmatoare celei in care s-a prestat serviciul.

Prețul unitar exprimat in lei/ora/agent este ferm pe toată perioada de valabilitate a contractului, conform ofertei de pret nr.....

6. Durata contractului

Contractul incepe in data de 01.01.2022 pana la data de 31.12.2022 , cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, intocmit cu 20 de zile inainte de data expirarii.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini
- Propunerea tehnică si propunerea financiara
- Plan de paza
- polita de asigurare valabila pe toata perioada contractului

8. Obligațiile principale ale prestatorului:

8.1. Prestatorul are obligația sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioada convenita, respectiv un an de zile si in conformitate cu obligatiile asumate

8.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau impotriva oricaror reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract.

Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

1. reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate,
2. daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, rezultate in urma executarii contractului, cu exceptia situatiei in care acestea rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

8.3 Prestatorul se obliga sa respecte intocmai:

- prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor.
- Prevederile H.G. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- Prevederile H.G. 935/2007 privind stabilirea modelului echipamentului pentru agenții de pază care își desfășoară activitatea în cadrul societăților specializate de pază și protecție
- Orice act normativ ce reglementeaza domeniul serviciilor de paza, prestatorul avand obligatia de a se actualiza din punct de vedere legal pentru a indeplini toate formele legale impuse de legislatia in vigoare pe parcursul executarii contractului.

8.4 Prestatorul va asigura urmatoarele:

- un dispecerat local autorizat, dotat cu mijloace de comunicare (statie radio emisie – receptie, telefon mobil) deservit de agentul de paza din post, sau va avea incheiat un contract de colaborare (acord de asociere cu o firma de paza ce detine un dispecerat local autorizat si dotat cu mijloace de comunicare si echipaj de interventie rapida in imediata apropiere a obiectivului pentru deplasare in caz de necesitate).
- statie radio emisie – receptie si telefoane mobile functionale , cu minute alocate, tomfa sau baston, spray iritant lacrimogen, uniforma de serviciu cu ecuson si lanterna pentru fiecare agent de paza;
- angajarea agentilor de paza cu respectarea cerintelor prevazute in legea 333/2003, privind selectia, atestarea, angajarea, pregatirea si dotarea personalului de paza;
- luarea masurilor legale pentru prevenirea, depistarea, impiedicarea si limitarea pagubelor produse beneficiarului ca urmare a unor fapte care constituie infractiuni si/sau contraventii;
- solicita organele de politie pentru predarea persoanelor care au comis si/ sau contraventii surprinse in flagrant;
- permanent prestatia de control, respectiv accesul persoanelor si autovehiculelor in obiectiv;
- polita de asigurare valabila pe toata perioada de derulare a contractului (01.01.2022 – 31.12.2022)

8.5 Prestatorul se obliga sa plateasca despagubiri achizitorului, echivalente cu valoarea prejudiciului produs in cazul in care, in timpul desfasurarii contractului, se constata sustrageri de bunuri sau valori ori distrugerii cauzate S.C. URBIS S.A., termenul de despagubire este de maxim 10 zile calendaristice de la data producerii prejudiciului;

8.6. Obligatiile si atributiile personalului de protectie si paza

1. Personalul de paza este obligat sa cunoasca si sa respecte indatoririle ce revin conform Planului de paza, fiind direct raspunzator pentru paza si integritatea obiectivului, bunurilor si valorilor incredintate
2. Prestatorul, respectiv personalul de paza trebuie sa pazeasca obiectivul, bunurile si valorile primite in paza si sa asigure integritatea acestora, sa cunoasca locurile si punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a impiedica producerea oricaror fapte de natura sa aduca prejudicii SC URBIS SA Baia Mare.
3. Sa pazeasca obiectivul, bunurile si valorile nominalizate in Planul de paza si sa asigure integritatea acestora.
4. Sa permita accesul la obiective strict in conformitate cu reglementarile legale si dispozitiile interne prezentate de achizitor.
5. Sa anunte in cel mai scurt timp, seful ierarhic si conducerea SC URBIS SA Baia Mare, despre producerea oricaror evenimente in timpul executarii serviciului si despre masurile luate in conformitate cu prevederile Planului de paza.
6. In caz de avarii produse la instalatii, conducte sau rezervoare de apa, combustibili ori substante chimice, la retelele electrice, de gaz sau telefonice si in orice alte imprejurari care sunt de natura sa produca pagube, sa aduca deodata la cunostinta celor in drept asemenea evenimente si sa ia primele masuri pentru limitarea consecintelor;
 - sa ia primele masuri pentru salvarea persoanelor, bunurilor si valorilor in caz de forta majora, colaborand in acest sens cu personalul beneficiarului;
 - sa asigure cu concursul beneficiarului supravegherea si respectarea normelor de aparare impotriva incendiilor, securitatii muncii, protectia mediului in incinta obiectivului.
7. Sa sesizeze Politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul autoritatii contractante si sa-si dea concursul pentru indeplinirea misiunilor ce revin Politiei pentru prinderea infractorilor.
8. Prestatorul are obligatia sa asigure respectarea prevederilor legale si a regulamentelor proprii in organizarea si functionarea formatiei de paza, in pregatirea si controlul personalului, portul uniformei si a insemnelor distincte, precum si in dotarea cu mijloace de interventie si aparare individuala conf. legii;
9. Sa execute intocmai dispozitiile conducatorilor proprii si ale reprezentantului beneficiarului delegat cu verificarea activitatii de paza, iar in relatiile cu personalul societatii sa aiba o comportare decenta, politicoasa si respectuoasa;
10. Sa sesizeze conducerea SC URBIS SA Baia Mare in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul autoritatii contractante si sa dea concursul pentru identificarea si prinderea infractorilor;
11. Orice paguba produsa achizitorului va fi suportata de catre prestator.
12. Prestatorul raspunde pentru orice paguba pe care o produce ca urmare a prestarii necorespunzatoare a serviciului. Evaluarea pagubelor se face de catre prestator si entitatea contractanta. Daca prestatorul nu se prezinta in termen de 1 ora de la solicitare, printr-o persoana cu competente de reprezentare a acesteia, evaluarea se va face de catre beneficiar, iar aceasta evaluare va fi acceptata de catre prestator.
13. Consecintele si daunele produse de nerespectarea consemnului postului vor fi integral retinute in sarcina prestatorului.
14. Prestatorul va prezenta lunar achizitorului, propunerea de pontaj a personalului angajat, pana cel tarziu in data de 25 a lunii curente, pentru luna urmatoare.
15. Prestatorul va intocmi planificarea agentilor de paza pe posturi si schimburi, plata serviciilor se va face pe baza verificarilor si executarii serviciului de paza.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul are dreptul să verifice lunar serviciile prestate, prin sondaj, prin imputerniciti, sau ori de câte ori este nevoie prin consemnare în registrul de control. Verificarea se referă la prezenta agenților în posturi, a dotărilor, a comportamentului, precum și a tuturor obligațiilor prevăzute în contract, caietul de sarcini și planul de paza. Lunar, pe baza procesului verbal de verificare se va face analiza serviciilor prestate.

9.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata lunar pe baza facturii emise de prestator, în baza pontajelor lunare, acceptate de achizitor.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească factura în termen de 45 zile de la data emiterii acesteia.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a contractului

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează obligațiile asumate în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.05% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației

10.3. Achizitorul poate rezilia de drept contractul, după acordarea unui preaviz de 10 zile calendaristice în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod defectuos obligațiile contractuale, precum și în cazul apariției unor circumstanțe care nu au fost prevăzute la încheierea contractului, cât și pe parcursul derulării acestuia, caz în care se obligă la plata de daune interese

10.4. În cazul rezilierii unilaterale a contractului de către achizitor, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Incetarea contractului

Partile au convenit de comun acord ca, prezentul contract să înceteze de drept în următoarele cazuri:

- La terminarea perioadei pentru care a fost încheiat,
- În cazul în care prestatorului îi sunt retrase autorizațiile, certificările sau orice alt document necesar îndeplinirii contractului,
- una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți.
- În cazul încălcării de către prestator a obligațiilor sale, după ce a fost notificat în scris de achizitor ca o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.
- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, cu un preaviz de 10 zile, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. Prestatorul se obligă să prezinte la semnarea contractului următoarele:

- un dispecerat local autorizat, dotat cu mijloace de comunicare (stație radio emisie – recepție, telefon mobil) deservit de șeful de tură sau agentul de paza din post, sau va avea încheiat un contract de colaborare (acord de asociere cu o firmă de paza ce deține un dispecerat local autorizat și dotat cu mijloace de comunicare).
- nominalizare șef de obiectiv competent care să controleze, îndrume și să instruiască efectivele de agenți de securitate
- polița de asigurare pentru serviciul de paza, pentru recuperarea eventualelor pagube produse achizitorului, încheiată cu o societate de asigurări (ce are încheiat contract de

reasigurare). Polita generala de asigurare va avea valabilitate pe intreaga perioada de derulare a contractului si se va constitui ca anexa la contract;ui

12.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. In acest sens prestatorul va dota agentul de paza cu un telefon mobil functional /statie, pentru o comunicare mai buna.

12.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu planificarea. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. Prestatorul se obliga sa intocmeasca, impreuna cu beneficiarul, planul de paza conform Legii 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor si a normelor de aplicare a Legii, si sa intreprinda masurile necesare in vederea avizarii acestuia de catre Politie, orice modificare a planului de paza se va efectua numai dupa avizarea prealabila a acestuia de catre Politie. Planul de paza va cuprinde in principal, atat cerintele obligatorii stabilite prin caietul de sarcini al achizitiei privind numarul de posturi si amplasarea acestora, numarul agentilor de paza, programul de lucru, echipamentele si dotarile specifice, cat si caracteristicile obiectivului pazit, in zona respectiva: amenajarile, instalatiile si mijloacele tehnice de paza, consemnul posturilor, legatura si cooperarea cu alte organe cu atributii de paza a obiectivelor, bunurilor, valorilor si persoanelor si modul de actiune in diverse situatii. De asemenea vor fi prevazute si regulile de acces, potrivit dispozitiilor conducerii SC URBIS SA Baia Mare, si documentele specifice serviciului de paza,

12.5. Prestatorul va angaja in vederea indeplinirii prevederilor contractuale numai persoane care vor corespunde din punct de vedere moral, fizic si profesional cerintelor legislatiei in vigoare, pentru care isi va asuma raspunderea;

12.6. Prestatorul este obligat sa instruiasca personalul de paza cu privire la indatoririle ce-i revin, fiind direct raspunzator pentru paza si integritatea obiectivului si a bunurilor;

12.7. Sa respecte conditiile prevazute in oferta tehnica si financiara, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihna, concedii medicale, zilelor libere, etc.;

12.8. Sa furnizeze echipamentele necesare pentru efectuarea pazei in cele mai bune conditii;

12.9. Sa respecte regulamentul de ordine interioara al achizitorului;

12.10. Sa ia masuri corespunzatoare in vederea prevenirii riscurilor profesionale, protectia sanatatii si securitatii personalului propriu, informarii si instruirii acestuia in domeniul securitatii si sanatatii in munca, eliminarii factorilor de risc si accidentare, in conformitate cu dispozitiile Legii securitatii si sanatatii in munca 319/2006;

12.11. Personalul prestatorului va asigura curatenia la locul de munca, va mentine portile de acces de la Posturile 1 si 2 in pozitia inchis, fiind posturi fixe fix pe parcursul zilei, pe parcursul noptii personalul din posturi va patrula in perimetrul arondat.

Coordonatorul pazei va fi desemnat de catre prestator. Acesta are urmatoarele obligatii:

- tine evidenta prezentei agentilor in posturi, evidenta telefoanelor mobile ale agentilor de paza, care vor trebui sa aiba pe verso notat numarul postului (1 si 2)

- ia legatura cu agentii de paza pentru orice problema care apare in executarea serviciului de paza,

- planifica serviciul de paza pe zile si ore. Un exemplar al acestei planificari lunare, va fi disponibil la Postul de paza nr. 1 si un exemplar va fi inaintat Serviciului Intern de prevenire si protectie, SU, MC din cadrul SC URBIS SA.

12.12 Personalul Prestatorului va detine urmatoarele registre:

- Registrul de evidenta a accesului persoanelor la obiectiv inregistrat la sediul achizitorului,
- Registrul de evidenta a accesului autovehiculelor la obiectiv, inregistrat la sediul achizitorului,
- Procesul verbal de predare primire a serviciului inregistrat la sediul achizitorului,
- Registrul buletinului postului inregistrat la sediul achizitorului,
- Raport de eveniment inregistrat la sediul achizitorului,
- Registru de control la obiectiv, inregistrat la sediul achizitorului,

12.13. Personalul prestatorului are obligatia completarii la zi a acestor registre, fiecare autovehicul care intra sau iese va fi notat in registrul de intrare a autovehiculelor la obiectiv. Fiecare persoana care intra in incinta va fi legitimata si notata in registrul de evidenta a persoanelor la obiectiv, accesul facandu-se in baza ecusonului de vizitator. Ecusoanele care poarta inscriptia "VIZITATOR", vor fi detinute de catre agentii de paza din posturile 1 si 2.

Ofertant

.....
(semnatura autorizata)

MODELE DE FORMULARE

OPIS

1	Scrisoare de inaintare	Formular nr. 1A
2	Declarație privind neîncadrarea in situatiile prevazute la art. 177 din Legea nr. 99/2016	Formular nr. 2A
3	Declarație privind neîncadrarea in situatiile prevazute la art. 178 din Legea nr. 99/2016	Formular nr. 2B
4	Declarație privind neîncadrarea in situatiile prevazute la art. 180 din Legea nr. 99/2016	Formular nr. 2C
5	Declarație privind neîncadrarea in situatiile prevazute la art. 73 din Legea nr. 99/2016	Formular nr.2D
6	Fisa de informatii generale	Formular nr. 2E
7	Lista principalelor servicii prestate in ultimii 3 ani	Formular nr. 2F
8	Declaratie privind efectivul mediu anual al personalului angajat si al personalului de specialitate	Formularul nr. 2G
9	Formular de oferta	Formular nr. 3A
10	Centralizator de preturi	Formular nr. 3 B

OFERTANTUL

.....
 (denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al
 (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub
 sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ma aflu in situatia prevazute la **art. 177
 din Legea 99/2016**, privind atribuirea contractelor sectoriale, respectiv nu am fost condamnat
 prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru:

- a) constituirea unui grup infractional organizat, prevazuta la art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) infractiuni de coruptie, prevazute la art. 289—294 din Legea nr. 286/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, si infractiuni asimilate infractiunilor de coruptie prevazute la art. 10—13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea si sanctionarea faptelor de coruptie, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) infractiuni impotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevazute la art. 181—185 din Legea nr. 78/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) acte de terorism prevazute la art. 32—35 si art. 37—38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea si combaterea terorismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) spalarea banilor, prevazuta la art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire si combatere a finantarii terorismului, republicata, cu modificarile ulterioare, sau finantarea terorismului, prevazuta la art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) traficul si exploatarea persoanelor vulnerabile, prevazute la art. 209—217 din Legea nr. 286/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca entitatea Contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înteleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Data completarii

Candidat/ofertant,

 (semnatura autorizata)

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neîncadrarea în situatiile prevazute la art. 178 din Legea 99/2016

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridica], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de pentru achizitia de **Cod CPV:** la data de [se insereaza data], organizata de,
declar pe proprie raspundere ca:

- mi-am îndeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în tara în care este stabilit ofertantul) pâna la data solicitata.....

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg ca entitatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 180 din Legea 99/2016

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridica], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de pentru achiziția de **Cod CPV:** la data de [se insereaza data], organizata de

declar pe proprie raspundere ca:

- a) nu încalc obligațiile stabilite potrivit art. 64 alin. (1), iar entitatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale entităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
- b) nu ma aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară, sau în încetarea activității;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă, care îi pune în discuție integritatea, iar entitatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești, a unei autorități administrative sau a unei organizații internaționale;
- d) nu ma aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau/în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe, prevăzute la art. 75 alin. (3);
- e) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire care a condus la distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract sectorial sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată respectivului contract, plata de daune interese sau alte sancțiuni comparabile;

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg ca entitatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)**DECLARAȚIE****privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 73 din Legea 99/2016**

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant/ofertant asociat/subcontractant la procedura de [se menționează procedura] pentru achiziția de [se inserează, după caz, denumirea podusului, serviciului sau lucrării și codul CPV], la data de [se inserează data], organizată de [se inserează numele autorității contractante],
 declar pe proprie răspundere că:

- a) Societatea noastră nu participa în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- b) Societatea noastră nu participa în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) Societatea noastră nu are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- d) Societatea noastră nu are persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante sau al prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg ca entitatea contractanta are dreptul de a solicita, în scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul în declaratii.

Candidat/ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

Nr. Crt.	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului Adresa	Calitatea prestatorului(*)	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de prestator %	Cantitatea (U.M.)	Perioada de derulare**)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1								
2								
.....								

Operator economic,
.....
(semnatura autorizată)

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant.***) Se va preciza perioada de începere și de finalizare a prestării.

DECLARATIE

PRIVIND EFECTIVUL MEDIU ANUAL AL PERSONALULUI ANGAJAT SI AL
PERSONALULUI DE SPECIALITATE

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al
(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca datele prezentate in tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai (denumirea si adresa autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

LISTA CU PERSONALUL DE SPECIALITATE

Funcția (in cadrul firmei)	Nume si prenume	Ani de experienta in specialitate
(a)		
(b)		

Data completarii

Operator economic,

(semnatura autorizata)

.....

Centralizator al propunerii financiare

Postul de paza	Caracteristicile postului	Pret lei fara TVA	Pret lei cu TVA
Postul 1	3 sch.x 8ore/ sch.x 365 zile x lei/ora/agent		
Postul 2	3 sch.x 8ore/ sch.x 365 zile x lei/ora/agent		
Total lei fara TVA			
Total lei cu TVA			

Ofertant

(Semnatura autorizata)

.....